



商用不動産のデータ連携サービス

- 自社の保有する物件情報を最新情報に自動アップデート
- 商用不動産の賃貸・売買の相場リサーチに活用
- 必要なエリアのデータだけを連携するためリーズナブル

【サービス概要】

不動産クラウドDB

10万物件
※地方都市は一部のみ

リアルタイムデータ

- ・新規掲載物件の情報
- ・テナント、所有者の変更情報
- ・賃料、販売価格の推移など

物件情報データ

- ・物件の住所
- ・築年数
- ・土地面積、建築面積
- ・構造
- ・カテゴリ

【サービスの特徴】

・類似サービスはログインしてデータを閲覧しに行くパターンですが、本サービスは貴社のシステム（データベース）またはcsvファイルに必要なデータだけを連携させていただく方式です。そのため、使い方を覚える、データサービスからエクスポートして自社システムに再度入力するなどの手間が不要です。

・膨大なデータが用意されていると、欲しいデータを探したり、分析するのが大変ですが、本サービスは必要なデータ（欲しいエリア等）に絞って連携させていただくので、扱いが簡単かつコストも低く抑えられます。

【サービスの費用】 ※年間契約です。

初期費用：30万円（税別）～ （※データの連携方法やデータ量によって変化します）

月額費用：5万円（税別）～ （※連携するデータ量によって変化します）

①最新データの提供

新着の売り物件・取引情報を連携

②貴社データのクレンジング

貴社データの不足情報や古い情報を自動で修正

③オーダーメイドデータの提供

貴社の取得条件、価格算定方法を基に取得可能な物件だけを連携

貴社データベース

貴社保有データベース

- ・営業活動の状況
- ・現保有、過去保有時の情報
- ・修繕履歴の情報